

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U DUBROVNIKU

Posl. br. 18 St-52/2023

Zadar, 28. prosinca 2023

U skladu s odredbama st. 1. čl.227. Stečajnog zakona, kao stečajni upravitelj stečajnog dužnika ALMISUM j.d.o.o. u stečaju, OIB: 89580901533, Stjepana Radića 79, Cavtat podnosim:

IZVJEŠĆE O GOSPODARSKOM POLOŽAJU
STEČAJNOG DUŽNIKA I NJEGOVIM UZROCIMA

1. UVODNE NAPOMENE

Stečajni postupak nad dužnikom ALMISUM j.d.o.o. u stečaju, OIB: 89580901533, Stjepana Radića 79, Cavtat otvoren je rješenjem Trgovačkog suda u Dubrovniku od 4. listopada 2023 godine. Stečajni postupak je otvoren nakon provedenog prethodnog postupka pokrenutog po prijedlogu vjerovnika odvjetnika Dubravka Arapovića. Unutar istog je potvrđen stečajni razlog tekuće nelikvidnosti dužnika. Također po prijedlogu radi pokretanja stečajnog postupka očitovao se i tadašnji ZZ dužnika navodeći da se protivi istom.

Ujedno je naveo imovinu dužnika-pokretnine kao i gdje se nalaze te se očitovao o nekretnini koja je bila upisana kao vlasništvo dužnika i koja je predmet spora u nizu parnica između sad upisanih vlasnika i dužnika. Navedenom treba dodati i da je dužnik također jedini osnivač društva ALMISUM KONZALTING j.d.o.o. za konzalting i usluge, Cavtat, OIB: 38044762457. Tijekom 2021 godine nad ovim dužnikom je već vođen prethodni st. postupak posl. br. St-21/2021 koji je obustavljen nakon pristupanja dugu osnivača i polaganja depozita kod javnog bilježnika radi namirenja neizvršenih osnova za plaćanje iz očevidnika odnosno obveza po tadašnjoj blokadi računa. Iz depozita nisu isplaćivana sredstva i ostao je na

STEČAJNI UPRAVITELJ KREŠIMIR PEROŠ

OIB: 37835605570; adresa: Ivana Gundulića 4d, 23000 Zadar; e-mail: peroskresimir@icloud.com; mob. 098/339-022

posebnom računu Javnog bilježnika do otvaranja ovog stečajnog postupka te je po otvaranju istog zatražen prijenos na novootvoreni račun dužnika što je Javno bilježnički ured i proveo uz suglasnost polagatelja istog.

Bitno je za ovaj postupak navesti i to da je dužnik bio upisan kao vlasnik nekretnine oznake k. č. 740/4 upisane u zk. ulošku 768 k.o. Cavtat u naravi kuće sa dvorištem i garažom ukupne površine 400 m² do 2020 godine. Vlasništvo nad istom nekretninom je temeljem presude posl. br. P-841/17 promijenjeno i trenutno su upisane fizičke osobe sa kojima je dužnik imao niz parnica u tijeku u trenutku otvaranja stečajnog postupka.

2. OSNOVNI PODACI O STEČAJNOM DUŽNIKU DO OTVARANJA STEČAJA

MBS:	060354054
Nadležni sud:	Trgovački sud u Dubrovniku
Tvrtka:	ALMISUM j.d.o.o.
Pravni oblik:	jednostavno društvo s ograničenom odgovornošću
Sjedište:	Cavtat Stjepana Radića 79
OIB:	89580901533
Temeljni kapital:	100,00 kuna / 13,27 euro
Osnivači/članovi društva:	MIHA HAFNER, OIB: 14897576114 ALEKSANDRA PITEŠA, OIB: 88184803904
Zakonski zastupnici do otvaranja stečaja:	MIHA HAFNER, OIB: 14897576114

Društvo dužnika je osnovano je 2016 godine kao j.d.o.o. sa temeljnim kapitalom od 100,00 kuna/13,27 euro. Osnovna djelatnost društva je turizam, ugostiteljstvo i trgovina. Društvo je aktivno poslovalo sve do 07/2023 i ostvarivalo stabilne prihode u periodu 2018-2023 u rasponu cca. 20.000,00 do 35.000,00 eura godišnje.

U periodu 1-7/2023 ostvaren je također prihod od 26.321,44 eura. U nastavku se daje pregled sažetih rezultata poslovanja dužnika za period 2018-2022.

STEČAJNI UPRAVITELJ KREŠIMIR PEROŠ

OIB: 37835605570; adresa: Ivana Gundulića 4d, 23000 Zadar; e-mail:

peroskresimir@icloud.com; mob. 098/339-022

Naziv pozicije	2022	2021	2020	2019	2018
Ukupni prihod	35.342,89	20.127,02	37.225,70	31.905,90	36.142,28
Poslovni prihod	35.342,89	9.737,47	37.225,70	31.905,77	36.139,89
Operativna dobit (EBIT)	32.177,85	-1.351,78	-66.996,08	-18.740,99	-18.558,10
EBIT marža (u %)	91,04	-13,88	-179,97	-58,74	-51,35
EBITDA	32.177,85	-1.351,78	-57.948,37	-7.602,50	-7.881,35
EBITDA marža (u %)	91,04	-13,88	-155,67	-23,83	-21,81
Neto dobit	32.128,74	8.984,67	-67.025,55	-18.853,81	-19.803,70
Neto marža (u %)	90,91	92,27	-180,05	-59,09	-54,8
Povrat na ukupnu imovinu (ROA)	48,72	31,77	-449,02	-6,96	-7,1
Povrat na uloženi kapital (ROE)	59,25	10,4	-70,3	-66,59	-209,4

3. RADNJE PODUZETE NAKON OTVARANJA STEČAJNOG POSTUPKA

Nakon otvaranja stečajnog postupka provedene su sve propisane radnje vezane uz obveze podnošenja poreznih i financijskih izvješća posljedično otvorenom stečajnom postupku kao i osnovne administrativne radnje vezane uz otvaranje novog računa, promjene službene e mail adrese, promjene upisa u službene registre. Također je uspostavljena komunikacija sa bivšim ZZ-om i osobama koje su vodile knjigovodstvo radi rješavanja svih porezno knjigovodstvenih obveza vezanih uz nastupanje pravnih posljedica otvorenog stečajnog postupka. U trenutku otvaranja stečajnog postupka dužnik je imao prijavljenog jednog zaposlenika – člana uprave koji je odjavljen i obračunate su sve obveze vezane uz isti status.

Također su zaprimljene niz odluka o prekidu postupaka u tijeku kojih je nemali broj te su se podnijela očitovanja gdje je to bilo potrebno.

4. IMOVINA STEČAJNOG DUŽNIKA

Kako je unutar prethodnog postupka naveo prethodni ZZ dužnika imovina se sastoji od računala IMAC 27 u vrijednosti od nekih 5.000,00 eura, te namještaja u vrijednosti cca 7.000,00-8.000,00 eura, a koje pokretnine su uskladištene u Lapadu. Uz ove navode treba dodati i vlasništvo nad jedinim poslovnim udjelom u društvu ALMISUM KONZALTING j.d.o.o. za konzalting i usluge, Cavtat, OIB: 38044762457 i novac na računu iz prethodno navedenog JB depozita u iznosu od 20.000,00 eura. U odnosu na eventualna potraživanja temeljem pokrenutih parnica prije st. postupka ovdje se neće ništa navoditi ili elaborirati budući prijedlozi odluka skupštini vjerovnika neće zadirati u iste. Detaljniji prikaz imovine i vrijednosti iste podnosi se u prilogu popis predmeta stečajne mase.

5. OBVEZE STEČAJNOG DUŽNIKA

Prema pristiglim prijavama tražbina utvrđene su obveze od 197.120,94 eura od čega su tražbine 1. višeg reda 2.614,72 eura. Poreznih obveza dužnika nema. Također je bitno i treba naglasiti da je većina obveza odnosno prijava tražbina vezana uz parnične postupke koje je dužnik vodio.

6. SUDSKI I DRUGI POSTUPCI

Kako je već navedeno dužnik je vodio niz parničnih i ovršnih postupka kojih je većina bila u tijeku u vrijeme otvaranja st. postupka. Gotovo svi postupci su vezani uz već spomenutu nekretninu koje je dužnik bio upisani vlasnik do 2020 godine.

Ovdje će se navesti poslovni brojevi samo najbitnijih postupaka:

P-841/17, P-254/20, Ovr-338/20, Ovr-351/20, P-308/21, P-395/21, P-626/21

Osnovi spor i svi daljnji postupci koje je dužnik vodio nastali su temeljem pravnog posla kupoprodajnog ugovora sporne nekretnine. Isti je naknadno u parnici P-841/17 proglašen nevažećim i daljnji parnični i ovršni postupci su direktna posljedica iste odluke. Treba navesti da je u P-841/17 podnesen i zahtjev radi obnove postupka koji je odbijen.

Ovdje se neće ulaziti u elaboriranje moguće osnovanosti postupka iz kojih bi dužnik u konačnici eventualno mogao primiti određene koristi koje bi činile stečajnu masu budući daljnji prijedlozi odluka skupštine vjerovnika neće direktno zadirati u iste.

7. PRIJEDLOZI ODLUKA ZA SKUPŠTINU VJEROVNIKA

Slijedom svega iznesenoga kako u ovom izvješću koje se u bitnom preklapa sa izvješćem unutar prethodnog postupka predlažem da vjerovnici na izvještajnom ročištu rasprave i donesu odluke prema predloženim točkama:

1. Prihvaća se ovo izvješće o gospodarskom položaju stečajnog dužnika.
2. Prihvaćaju se poduzete radnje st. upravitelja učinjene do izvještajnog ročišta.
3. Predlaže se donošenje odluke o izradi stečajnog plana kojim će se ponovno uspostaviti poslovanje iz prihoda kojeg će se potpunije provesti namirenje stečajnih vjerovnika.
4. Nalaže se stečajnom upravitelju izrada stečajnog plana u roku od 60 dana od donošenja odluke pod 3.

STEČAJNI UPRAVITELJ KREŠIMIR PEROŠ

OIB: 37835605570; adresa: Ivana Gundulića 4d, 23000 Zadar; e-mail:
peroskresimir@icloud.com; mob. 098/339-022

STEČAJNI UPRAVITELJ
Krešimir Peroš